



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Povjerenstvo za provedbu natječaja za  
prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina

KLASA: 370-03/21-01/20

URBROJ: 2163-4-04-22-12

Labin, 20. travnja 2022.

## ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, koja se održava u uredu broj 24a/II kat upravne zgrade Grada Labina, dana 20. travnja 2022. godine, radi otvaranja i pregleda pristiglih ponuda za kupnju nekretnine- stana u vlasništvu Grada Labina na adresi Prilaz Vetva 14, Labin.

Započeto u 15.00 sati

Postupak pregleda i ocjene pristiglih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, osnovano Odlukom o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/17, 9/18 i 4/19), u slijedećem sastavu:

- Valentina Sinčić Vretenar, dipl. iur. – predsjednica, ujedno i zapisničarka
- Nataša Kos, oec. – članica

I. Vršiti se uvid u spis predmeta Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom - KLASA: 370-03/21-01/20 i utvrđuje se sljedeće:

- da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom objavio po četvrti put Natječaj, oznake: KLASA: 370-03/21-01/20, URBROJ: 2163-4-04/04-22-9, od 18. ožujka 2022., kojim se izlaže prodaji stan opisan u zemljišnim knjigama kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 29. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2D, na trećem katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu br. 11, ukupne površine 59,65 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova obojano bordo bojom, u 1/1 dijela vlasništva, i to:

- na oglasnoj ploči Grada Labina, od 21. ožujka 2022. do 20. travnja 2022. do 15.00 sati
- u dnevnom tisku "Glas Istre" objavljena je obavijest o natječaju 21. ožujka 2022. godine
- na službenoj internetskoj stranici Grada Labina, od 21. ožujka 2022. godine;
- rok za dostavu ponuda istekao je 20. travnja 2022. u 15,00 sati
- početna cijena iznosi 579.000,00 kuna.

II. Povjerenstvo utvrđuje da su po objavi Natječaja (21. ožujka 2022.), a do proteka roka za prijavu na natječaj (20. travnja 2022. do 15,00 sati) pristigle dvije ponude i to:

**1. PONUDA**, zaprimljena 20. travnja 2022. u 09:50h, u žutoj omotnici na kojoj je napisano Grad Labin, "Ne otvarati- ponuda za kupnju stana", te je na omotnici otisnut prijamni štambilj Grada Labina s otisnutim datumom "20.04.2022." i rukom je ispisano 9.50h.

U omotnici se nalazi ponuda ponuditelja Franka Vickića, OIB: 98229732678, Blaškovići 54C, 52232 Kršan.

Ponuda je podnesena za kupnju stana oznake: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 29. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2D, na trećem katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu br. 11, ukupne površine 59,65 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova obojano bordo bojom, u 1/1 dijela vlasništva

*V. Sinčić Vretenar*

- Ponuđeni iznos: 579.111,00 kuna (petstosedamdesetdevettisućastojedanaestkuna)  
U ponudi su navedeni:
  - osobni podaci (ime, prezime, OIB, adresa, broj telefona)
  - visina ponuđene cijene
  - naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,

Ponuda sadrži priloge:

- preslik važeće osobne iskaznice DA
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu Labinu, od 20.04.2022. DA
- potvrda o nepostojanju poreznog duga ponuditelja, izdana od Porezne uprave, od 14. travnja 2022. godine DA
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% kupoprodajne cijene (57.900,00 kn) DA
- izjava ponuditelja o prihvaćanju uvjeta natječaja DA

**2. PONUDA**, zaprimljena 20. travnja 2022. u 12:15h, u žutoj omotnici na kojoj je napisano Grad Labin, "Ne otvarati- ponuda za kupnju stana", te je na omotnici otisnut prijamni štambilj Grada Labina s otisnutim datumom "20.04.2022." i rukom je ispisano 12:15h.

U omotnici se nalazi ponuda ponuditelja Tomice Grbčića, OIB: 24922206239, Salakovci 11B, 52220 Labin.

Ponuda je podnesena za kupnju stana oznake: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 29. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2D, na trećem katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu br. 11, ukupne površine 59,65 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova obojano bordo bojom, u 1/1 dijela vlasništva

Ponuđeni iznos: 583.102,00 kuna (petstoosamdesettritisućestoidvijekune)

U ponudi su navedeni:

- osobni podaci (ime, prezime, OIB, adresa, broj telefona)
- visina ponuđene cijene
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,

Ponuda sadrži priloge:

- preslik važeće osobne iskaznice DA
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu Labinu, od 14. travnja 2022. DA
- potvrda o nepostojanju poreznog duga ponuditelja, izdana od Porezne uprave, od 07. travnja 2022. godine DA
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% kupoprodajne cijene (57.900,00 kn) DA
- izjava ponuditelja o prihvaćanju uvjeta natječaja DA

**III.** Slijedom navedenog, utvrđuje se da su obje pristigle ponude, i to ponuda ponuditelja Franka Vickića, OIB: 98229732678, Blaškovići 54C, 52232 Kršan i ponuda ponuditelja Tomice Grbčića, OIB: 24922206239, Salakovci 11B, 52220 Labin pravovremene i potpune, te udovoljavaju formalnim uvjetima Natječaja.

Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena.

**IV.** Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda ponuditelja Tomice Grbčića, OIB: 24922206239, Salakovci 11B, 52220 Labin za kupnju nekretnine: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 29. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO

*V. Sudić Vrećevac*



VLASNIŠTVO (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2D, na trećem katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu br. 11, ukupne površine 59,65 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova obojano bordo bojom, u 1/1 dijela vlasništva, u iznosu od 583.102,00 kuna (petstoosamdesettrisućestoidvijekune) najpovoljnija obzirom da je najviša ponuđena cijena za kupnju stana, te udovoljava svim uvjetima Natječaja.

V. Povjerenstvo utvrđuje da će uputiti Gradskom vijeću Grada Labina prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju stana na adresi Prilaz Vetva 14, Labin, označenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 29. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2D, na trećem katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu br. 11, ukupne površine 59,65 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova obojano bordo bojom, u 1/1 dijela vlasništva, kojom se ponuda Tomice Grbčića, OIB: 24922206239, Salakovci 11B, 52220 Labin, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 583.102,00 kuna (petstoosamdesettrisućestoidvijekune) proglašava najpovoljnijom.

Završeno u 15,30 sati.

**PREDSJEDNICA POVJERENSTVA:**

*V. Sinčić Vretenar*

VALENTINA SINČIĆ VRETENAR,  
ujedno i zapisničarka

**ČLAN POVJERENSTVA:**

NATAŠA KOS

*N*